

會德豐地產主導核心業務

摘要

- 集團營業額增加43%至港幣一百九十七億元；物業銷售營業額增加一倍，物業租金有穩健的雙位數增長。
- 集團營業盈利增加21%至港幣九十一億元。
- 未計入投資物業重估盈餘及特殊項目前盈利減少15%至港幣三十四億元，主要因為來自會德豐地產的應佔落成量較少。
- 未計入投資物業重估盈餘前盈利增加10%至港幣四十二億元。
- 計入投資物業重估盈餘後盈利增加33%至港幣一百三十六億元。
- 由會德豐地產發展的物業One Midtown落成，九龍倉因而確認港幣二十二億元的營業額及港幣十億元的營業盈利，集團應佔權益為51%（二〇一一年：港幣三十三億元的營業額及港幣二十一億元的營業盈利，集團應佔權益為100%，來自One Island South）。
- 由會德豐地產管理的香港土地儲備增加至六百六十萬平方呎（集團應佔當中四百四十萬平方呎），總市值超過港幣五百八十億元。其中包括佔地五十六萬平方呎的山頂物業組合，佔土地儲備總額的9%，市值超過港幣二百二十億元（集團應佔當中港幣八十億元），佔總市值的38%。
- 期內會德豐地產已簽訂的物業銷售額為港幣四十四億元（涉及九十四萬平方呎的樓面面積，主要為非住宅物業）。
- 集團負債淨額為港幣六百七十四億元（二〇一一年十二月：港幣五百三十億元），負債淨額與總權益比率為26.0%（二〇一一年十二月：22.5%）。若不計入擁有部分權益的附屬公司的無追索權負債，負債淨額則為港幣一百七十一億元（二〇一一年十二月：港幣一百五十億元），並無負債需於二〇一三年年底前到期償還。
- 第一次中期股息增加525%至每股25仙（二〇一一年：4仙），以期可與年末股息達致較佳平衡。

集團業績

截至二〇一二年六月三十日止六個月的未經審核股東應佔集團盈利增加33%至港幣一百三十五億七千二百萬元(二〇一一年：港幣一百零二億一千九百萬元)，每股盈利為港幣6.68元(二〇一一年：港幣5.03元)。

若不計入投資物業重估盈餘淨額，股東應佔集團盈利則增加10%至港幣四十二億二千二百萬元(二〇一一年：港幣三十八億二千五百萬元)。

若不計入投資物業重估盈餘淨額及特殊項目，在缺少了二〇一一年上半年會德豐地產確認來自One Island South的特殊盈利的情況下，核心盈利則減少15%至港幣三十三億九千一百萬元(二〇一一年：港幣四十億零二百萬元)。

中期股息

每股25仙(二〇一一年：4仙)的中期股息將在二〇一二年九月二十八日派發予在二〇一二年九月二十一日名列股東登記冊內的股東，此項股息總額為港幣五億零八百萬元(二〇一一年：港幣八千一百萬元)。